



Schuler Treuhand GmbH  
Wyerweg 5  
6418 Rothenthurm

079/106 93 23  
info@schuler-treuhand.com  
www.schuler-treuhand.com  
CHE-284.395.567

---

# Jahresrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.07.2022–30.06.2023

---

Skilift Neusell AG  
Wyerweg 5  
6418 Rothenthurm  
CHE-113.964.184  
Rothenthurm

Inhaltsverzeichnis

Bilanz	1
Erfolgsrechnung	3
Anhang zur Jahresrechnung	6
Gewinnverwendung	8

# Bilanz

<b>Aktiven in CHF</b>	<b>Anhang</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>%</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>%</b>
Flüssige Mittel		140'192.23	56.65	191'820.22	67.10
Schwyzer Kantonalbank		80'224.20	32.42	133'404.06	46.67
Raiffeisenbank		59'768.03	24.15	58'216.16	20.37
GA Raiffeisenbank		200.00	0.08	200.00	0.07
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		0.00	0.00	1'250.00	0.44
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		0.00	0.00	1'250.00	0.44
Übrige kurzfristige Forderungen		1'038.44	0.42	5.60	0.00
Verrechnungssteuer		2.80	0.00	5.60	0.00
Abrechnungskonto MWST		1'035.64	0.42	0.00	0.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen		9'997.39	4.04	16'542.19	5.79
Ticketvorräte		5'873.67	2.37	7'175.19	2.51
Treibstoffvorräte		4'123.72	1.67	9'367.00	3.28
Aktive Rechnungsabgrenzungen		636.60	0.26	1'237.68	0.43
Transitorische Aktiven		636.60	0.26	1'237.68	0.43
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>151'864.66</b>	<b>61.37</b>	<b>210'855.69</b>	<b>73.76</b>
Sachanlagen	3.1	20'603.20	8.33	1.00	0.00
Fahrzeuge		20'602.20	8.33	0.00	0.00
Pistenfahrzeug		1.00	0.00	1.00	0.00
Immaterielle Anlagen	3.2	75'005.00	30.31	75'005.00	26.24
Skilift inkl. Zubehör		2.00	0.00	2.00	0.00
Skipiste		1.00	0.00	1.00	0.00
Kinderskilift		1.00	0.00	1.00	0.00
Teehaus		75'000.00	30.31	75'000.00	26.24
Beschneigungsanlage		1.00	0.00	1.00	0.00
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>95'608.20</b>	<b>38.63</b>	<b>75'006.00</b>	<b>26.24</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>247'472.86</b>	<b>100.00</b>	<b>285'861.69</b>	<b>100.00</b>

## Bilanz

Passiven in CHF	Anhang	30.06.2023	%	30.06.2022	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		15'607.89	6.31	29'484.49	10.31
Verbindlichkeiten Material- / Warenaufwand		1'998.40	0.81	19'531.02	6.83
Gutscheine		2'743.10	1.11	2'480.97	0.87
Depot Handfree		10'866.39	4.39	7'636.95	2.67
Abrechnungskonto MWST		0.00	0.00	-164.45	-0.06
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten		668.10	0.27	2'335.90	0.82
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV		1'613.00	0.65	2'750.00	0.96
Kontokorrent Unfallversicherung		-944.90	-0.38	-414.10	-0.14
Passive Rechnungsabgrenzungen		500.00	0.20	2'081.42	0.73
Passive Rechnungsabgrenzungen		500.00	0.20	2'081.42	0.73
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>16'775.99</b>	<b>6.78</b>	<b>33'901.81</b>	<b>11.86</b>
Langfristige Rückstellungen		35'000.00	14.14	35'000.00	12.24
Rückstellungen		35'000.00	14.14	35'000.00	12.24
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>35'000.00</b>	<b>14.14</b>	<b>35'000.00</b>	<b>12.24</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>51'775.99</b>	<b>20.92</b>	<b>68'901.81</b>	<b>24.10</b>
Aktienkapital		150'000.00	60.61	150'000.00	52.47
Kapital		150'000.00	60.61	150'000.00	52.47
Gesetzliche Gewinnreserven		3'400.00	1.37	1'600.00	0.56
Gesetzliche Gewinnreserve		3'400.00	1.37	1'600.00	0.56
Gewinnvortrag		63'559.88	25.68	30'280.87	10.59
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag		63'559.88	25.68	30'280.87	10.59
Jahresergebnis		-21'263.01	-8.59	35'079.01	12.27
Jahresgewinn /-verlust		-21'263.01	-8.59	35'079.01	12.27
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>195'696.87</b>	<b>79.08</b>	<b>216'959.88</b>	<b>75.90</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>247'472.86</b>	<b>100.00</b>	<b>285'861.69</b>	<b>100.00</b>

## Erfolgsrechnung

Jahresergebnis in CHF	Anhang	01.07.2022		01.07.2021	
		-30.06.2023	%	-30.06.2022	%
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		105'843.38	79.56	204'875.28	87.74
Ertrag Tagesgeschäft		48'014.89	36.09	131'882.74	56.48
Ertrag Tagesgeschäft Kabi-Land		5'478.21	4.12	9'469.91	4.06
Ertrag Saisonkarten		48'468.00	36.43	56'119.23	24.03
Ertrag Diverses		3'882.28	2.92	7'403.40	3.17
Übrige betriebliche Erträge		27'189.56	20.44	28'631.27	12.26
Ertrag Sponsoring Skilift periodisch		11'262.76	8.47	11'262.76	4.82
Ertrag Sponsoring Kabi-Land periodisch		8'000.00	6.01	8'120.00	3.48
übriger Ertrag		7'878.27	5.92	7'878.27	3.37
Ertrag Rettungsdienst		200.00	0.15	1'340.00	0.57
Depot Handfree Saisonkarten		0.00	0.00	223.45	0.10
Sonstige Erlöse		18.58	0.01	0.00	0.00
Rabatte und Preisnachlässe		0.00	0.00	-50.56	-0.02
Einlösekommission		-44.70	-0.03	-142.65	-0.06
Verluste / Wertberichtigung Forderungen		-125.35	-0.09	0.00	0.00
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>133'032.94</b>	<b>100.00</b>	<b>233'506.55</b>	<b>100.00</b>
Materialaufwand und Fremdleistungen		-13'133.10	-9.87	-18'625.60	-7.98
Einkauf Ticketmaterial		-2'039.74	-1.53	-4'517.80	-1.93
Einkauf Divers		-376.97	-0.28	-475.67	-0.20
Einkauf Dienstleistungen		-1'857.54	-1.40	-154.78	-0.07
Durchfahrrechte		-8'858.85	-6.66	-13'477.35	-5.77
<b>Bruttogewinn</b>		<b>119'899.84</b>	<b>90.13</b>	<b>214'880.95</b>	<b>92.02</b>
Personalaufwand		-46'988.98	-35.32	-78'518.09	-33.63
Löhne		-27'423.50	-20.61	-50'275.50	-21.53
Übriger Personalaufwand		-2'400.40	-1.80	-2'292.20	-0.98
Arbeitsleistungen Dritter		-11'930.08	-8.97	-19'202.55	-8.22
VR Honorare		-2'100.00	-1.58	-2'100.00	-0.90
AHV, IV, EO, ALV		-1'047.80	-0.79	-3'141.95	-1.35
FAK		-198.90	-0.15	-456.65	-0.20
Unfallversicherung		-563.15	-0.42	-468.90	-0.20
Spesen, Reise, Auto, Übernachtung		-1'157.45	-0.87	-310.00	-0.13
Personalanlässe		-167.70	-0.13	-270.34	-0.12
Raumaufwand		-241.62	-0.18	-360.20	-0.15
Reinigung		-241.62	-0.18	-360.20	-0.15
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz		-32'412.34	-24.36	-33'169.99	-14.21

## Erfolgsrechnung

Jahresergebnis in CHF	Anhang	01.07.2022		01.07.2021	
		-30.06.2023	%	-30.06.2022	%
URE Skilift		-14'548.25	-10.94	-15'703.33	-6.73
URE Skipiste und Schneepark		-1'685.88	-1.27	-4'409.62	-1.89
URE Beschneigung		-6'192.35	-4.65	-3'129.99	-1.34
Schneeräumung		-630.00	-0.47	-2'240.00	-0.96
URE PiBu		-2'092.25	-1.57	-137.05	-0.06
Miete PiBu		-6'070.01	-4.56	-7'550.00	-3.23
übriger Betriebsaufwand		-1'193.60	-0.90	0.00	0.00
Fahrzeugaufwand		-2'264.98	-1.70	-2'270.62	-0.97
Reparaturen		0.00	0.00	-200.00	-0.09
Betriebsstoffe		-261.28	-0.20	-482.82	-0.21
Fahrzeugversicherung und Abgaben		-2'003.70	-1.51	-1'587.80	-0.68
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren		-6'931.70	-5.21	-6'907.45	-2.96
Sachversicherungen		-5'974.20	-4.49	-6'339.30	-2.71
Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-957.50	-0.72	-568.15	-0.24
Energie- und Entsorgungsaufwand		-30'011.82	-22.56	-22'451.94	-9.62
Energieaufwand		-13'042.09	-9.80	-9'403.80	-4.03
Treibstoff Diesel		-11'050.80	-8.31	-2'525.31	-1.08
Wasser		-5'918.93	-4.45	-10'522.83	-4.51
Verwaltungs- und Beratungsaufwand		-13'747.51	-10.33	-8'988.98	-3.85
Büromaterial		-132.03	-0.10	-189.18	-0.08
Kommunikationskosten		-320.33	-0.24	-337.04	-0.14
Internet		-109.98	-0.08	-109.98	-0.05
Beiträge		-1'747.09	-1.31	-919.95	-0.39
Buchführung		-5'300.00	-3.98	-5'300.00	-2.27
Aufwand Generalversammlung		-3'765.31	-2.83	-1'364.91	-0.58
Sonstiger Verwaltungsaufwand		-2'372.77	-1.78	-767.92	-0.33
Informatikaufwand		0.00	0.00	-519.27	-0.22
Informatikaufwand		0.00	0.00	-519.27	-0.22
Werbeaufwand		-1'081.21	-0.81	-294.39	-0.13
Werbeinserate, elektronische Medien		-1'001.36	-0.75	-294.39	-0.13
Kundenbetreuung		-79.85	-0.06	0.00	0.00
<b>Betriebserfolg vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)</b>		<b>-13'780.32</b>	<b>-10.36</b>	<b>61'400.02</b>	<b>26.29</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen		-7'289.12	-5.48	-29'238.26	-12.52
Abschreibung / WB Anlagevermögen		-7'289.12	-5.48	-29'238.26	-12.52
<b>Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)</b>		<b>-21'069.44</b>	<b>-15.84</b>	<b>32'161.76</b>	<b>13.77</b>

## Erfolgsrechnung

Jahresergebnis in CHF	Anhang	01.07.2022		01.07.2021	
		-30.06.2023	%	-30.06.2022	%
Finanzertrag		54.69	0.04	37.03	0.02
Erträge aus Bankguthaben		54.67	0.04	36.43	0.02
Währungsgewinne		0.02	0.00	0.60	0.00
Finanzaufwand		-774.91	-0.58	-1'394.53	-0.60
Bankspesen		-197.30	-0.15	-236.65	-0.10
Spesen elektr. Zahlungen		-577.42	-0.43	-1'157.88	-0.50
Rundungsdifferenz		0.01	0.00	0.00	0.00
Währungsverluste		-0.20	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag		900.00	0.68	4'670.00	2.00
a.o. Ertrag		900.00	0.68	4'670.00	2.00
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>-20'889.66</b>	<b>-15.70</b>	<b>35'474.26</b>	<b>15.19</b>
Direkte Steuern		-373.35	-0.28	-395.25	-0.17
Direkte Steuern		-373.35	-0.28	-395.25	-0.17
<b>Total Jahresergebnis</b>		<b>-21'263.01</b>	<b>-15.98</b>	<b>35'079.01</b>	<b>15.02</b>

Rothenthurm , 13.10.2023



Paul Schnüriger



Tamara Schuler

# Anhang zur Jahresrechnung

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

### 1.1 Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben. Dabei ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode, beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

	30.06.2023	30.06.2022
Bandbreite Mitarbeiteranzahl im Jahresdurchschnitt	< 10 Vollzeitstellen	< 10 Vollzeitstellen



## Anhang zur Jahresrechnung

## 3. Abschreibungstabelle steuerlich

<b>3.1 Sachanlagen</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>Zugänge</b>	<b>Abgänge</b>	<b>Ord. Abschreib.</b>	<b>Über- Abschreib.</b>	<b>30.06.2023</b>
Fahrzeuge	0.00	22'891.32		-2'289.12		20'602.20
Pistenfahrzeug	1.00					1.00
<b>Total</b>	<b>1.00</b>	<b>22'891.32</b>	<b>0.00</b>	<b>-2'289.12</b>	<b>0.00</b>	<b>20'603.20</b>

<b>3.2 Immaterielle Anlagen</b>	<b>30.06.2022</b>	<b>Zugänge</b>	<b>Abgänge</b>	<b>Ord. Abschreib.</b>	<b>Über- Abschreib.</b>	<b>30.06.2023</b>
Skilift inkl. Zubehör	2.00					2.00
Skipiste	1.00					1.00
Kinderskilift	1.00					1.00
Teehaus	75'000.00					75'000.00
Beschneigungsanlage	1.00	5'000.00		-5'000.00		1.00
<b>Total</b>	<b>75'005.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-5'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>75'005.00</b>

## Gewinnverwendung

<b>Verfügbares Bilanzergebnis in CHF</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Jahresverlust/-gewinn	-21'263.01	35'079.01
<b>Total Bilanzergebnis</b>	<b>-21'263.01</b>	<b>35'079.01</b>

  

<b>Vorschlag zur Verwendung des Bilanzergebnisses in CHF</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Vortrag auf neue Rechnung	-21'263.01	35'079.01
<b>Total Bilanzergebnis</b>	<b>-21'263.01</b>	<b>35'079.01</b>